

Протокол № 13
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«09» серпня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова Віталія Леонідовича.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одноставно:

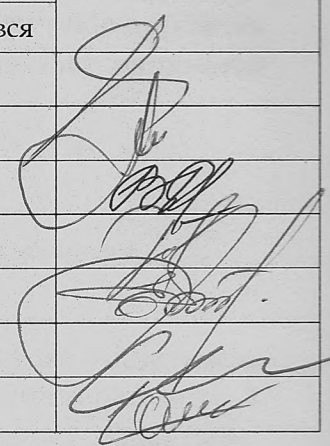
1. Впровадження пропускового режиму.
2. Придбання та встановлення лежачих поліцейських та дорожніх стовпчиків.
3. Прийняття на баланс Асоціації існуючих камер відеоспостереження.
4. Погодження акту інвентаризації домоволодінь.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Впровадження пропускового пункту

Доповів керуючий справами Степанов В.Л., що для впровадження пропускового режиму за допомогою системою Акуvox необхідно провести реконструкцію КПП при в'їзді в Золоті ключі, а саме провести заміну стріли (4м.) на шлагбаумі для гостей, встановити петлі індуктивності, контролери петлі та придбати систему автоматизованого управління шлагбаума і радіокомплекти для управління шлагбаумів. Провести монтаж точки проходу «Калітка» та системи доступу. Також для безперебійної роботи інтернету необхідно встановити 4G роутер. Для несанкціонованого доступу пішоходів в поселок через виїзні ворота необхідно провести роботи щодо переносу шлагбаума на виїзді.

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

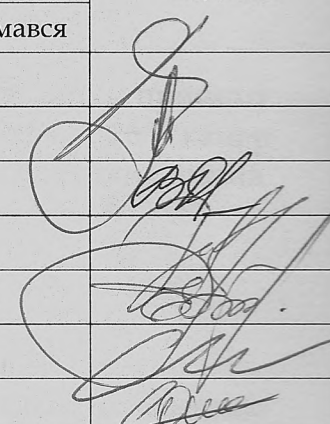
Вирішили: Провести реконструкцію КПП при в'їзді в Золоті ключі, а саме провести заміну стріли (4м.) на шлагбаумі для гостей, встановити петлі індуктивності, контролери петлі та придбати систему автоматизованого управління шлагбаума і радіокомплекти для управління шлагбаумів. Провести монтаж точки проходу «Калітка» та системи доступу. Також для безперебійної роботи інтернету необхідно встановити 4G роутер. Для несанкціонованого доступу пішоходів в поселок через виїзні ворота необхідно провести роботи щодо переносу шлагбаума на виїзді. На виконання вищезазначених робіт виділити 90000,0 грн. Доручити керуючому справами заключити договір з ТОВ «Маккомсервіс»

ПИТАННЯ № 2

Придбання та встановлення лежачих поліцейських та дорожніх стовпчиків

Керуючий справами Степанов В.Л. доповів про необхідність встановлення лежачих поліцейських на КПП № 1, №2 в кількості 2 шт., та встановлення стовпчиків дорожніх гнучких для розмежування дорожнього покриття в'їзду в Золоті ключі для власників та гостей в кількості 10 шт. А також на перехресті вулиць Бульварна, Соборна, Київська в кількості 5 шт. Приблизна вартість 50000,00 грн.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Придбати сім лежачих поліцейських та десять стовпчиків дорожніх гнучких для цього виділити 50000,00 грн. Доручити керуючому справами заключити договір з ФОП Пистіна Т.О.

Встановлення провести власними силами АВЖБ «Золоті ключі».

ПИТАННЯ № 3

Прийняття на баланс Асоціації існуючих камер відеоспостереження

Керуючий справами Степанов В.Л. доповів, що за період 2022 року за ініціативою мешканців було встановлено на території поселку 26 камер відеоспостереження, 8 комутаторів, 1 мережевий відео реєстратор, 2 жорстких диска (перелік додається). Для подальшого обслуговування камер відеоспостереження потрібно прийняти їх на баланс Асоціації.

Після обговорення порушеного питання запропоновано зарахувати на баланс АВЖБ «Золоті Ключі» 26 камер відеоспостереження, 8 комутаторів, 1 мережевий відео реєстратор, 2 жорстких дисків на загальну суму 160950,00 грн.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Доручити керуючому справами підписати акт - прийому передачі та зарахувати на баланс АВЖБ «Золоті Ключі»: 26 камер відеоспостереження, 8 комутаторів, 1 мережевий відеореєстратор, 2 жорстких дисків. На загальну суму 160950,00 грн.

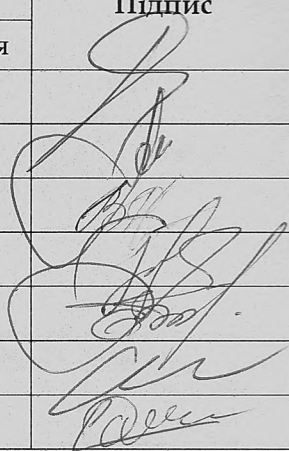
ПИТАННЯ № 4

Погодження акту інвентаризації домоволодінь

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційної комісії від 04.08.2023 щодо переведення домоволодінь з категорії «таунхаус» на категорію «консервація».

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

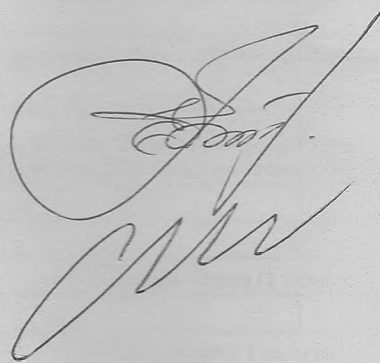
«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Узгодити Акт інвентаризаційної комісії від 04.08.2023 щодо переведення домоволодінь за категорії «таунхаус» на категорію «консервація».

Голова правління

Секретар Правління



Є.М. Доронін

Г.В.Соколова